

**Anexa 07**  
**ZCP Dacia – intervenții contemporane**

**Insertii contemporane – construcții noi**

Tipul intervenției în raport cu caracterul ZCP	Adresa poștală		Observații
	Artera	Nr. poștal	
<b>Neutre</b> (clădiri de mici dimensiuni care se înscriu în scara fondului construit din ZCP Dacia, fără a afecta caracterul zonei)	Bd. Dacia	87 (corp 2)	clădire utilizată ca spațiu comercial
		110 (corp 1)	extindere a clădirii spre bulevard
		118	funcțiuni mixte (servicii și comerț, clinică medicală)
		126	spălătorie/curățătorie
		149-151	clădire utilizată ca spațiu comercial
	Str. Chiriac Bidoianu	4 (corp 3)	clădire utilizată ca spațiu comercial
	Str. Gheorghe Palade	22	clădire utilizată ca service auto
	Str. Viitorului	52-54	Sediu Biblioteca Dimitrie Cantemir
<b>Agresive</b> (clădiri de mari dimensiuni care nu se înscriu în scara fondului construit din zonă, cu impact negativ la nivelul imaginii urbane și în general neconforme cu reglementările regulamentului de urbanism specific ZCP Dacia)	Bd. Dacia	30	clădire birouri (Mecano Export Import); prea înaltă, materiale neconforme
		111	4 construcții noi, clădirea amplasată către stradă având funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii și comerț); prea înaltă, culori stridente
		125	Hotel Dan; prea înaltă, culori stridente
		130 (corp 2)	clădire locuințe colective; prea înaltă
		140	sediu Poșta Română; prea înaltă, materiale neconforme
		153-155	clădire birouri (Dacia Business Center); prea înaltă, materiale neconforme
	Str. Icoanei	50B	sediu al Ministerul Afacerilor Interne - Biroul Atașatului Apărării
	Str. Marcel Iancu	3-5	clădire birouri (sediu Network One Distribution); prea înaltă
Str. Toamnei	68	Hotel Litovoi	
<b>În șantier</b>	Bd. Dacia	169	șantier în lucru – construcție cu funcțiuni mixte 2S+P+1+2+5R
	Str. Suvenir	1	șantier în lucru - locuințe colective 2S +P +4R

### Intervenții pe clădiri existente

Tipul intervenției în raport cu caracterul ZCP	Adresa poștală		Observații
	Artera	Nr. poștal	
de bună calitate	Str. Polonă	6	
	Bd. Dacia	52	
		54	
		56	
		60	
		77	
de calitate redusă	Bd. Dacia	62	
		64	
		94	
		96	
		115	Lexic arhitectural distrus
		126	
		128	Lexic arhitectural distrus
		136	
		137	
	139		
	Str. Gheorghe Palade	15	Lexic arhitectural distrus
		16	Lexic arhitectural distrus
		20	
	Str. Verii	10	
	Str. Chiriac Bidoianu	4	
		5	
		6	
	Str. Alecu Russo	5	Lexic arhitectural distrus
	Str. Suvenir	6	
	Intr. Prepeleței	5	
În șantier	Bd. Dacia	133	Lucrări reabilitare termică, lipsă panou șantier
		122	Lucrări de consolidare, modificări interioare și exterioare, supraetajare, conform panou șantier

### Parcele neconstruite

Adresa poștală		Observații
Artera	Nr. poștal	
Bd. Dacia	50	
	90 A	
	116A	
	121	
	138	Utilizată impropriu ca parcare improvizată.
	157-159	
Intr. Prepeleței	7	

Str. Toamnei	65	
Str. Viitorului	63	