

Anexa 05
Caracteristicile esențiale ale subzonelor identificate în cadrul ZCP Lascăr Catargiu

Subzona	Caracteristicile parcelelor		Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale loturilor		Amplasarea clădirilor față de aliniament		Regimul de înălțime (suprateran)		Funcțiune dominantă	
	Mici și medii configurate la sfârșit de XIX și început de XX	Medii și mari, configurate în a doua jumătate a secolului XX	Pe limite laterale, grupate	Izolate pe lot	Pe aliniament	Retrase	Redus, P, P+2 – sub 16 m	Mediu și ridicat, peste trei niveluri, peste 16 m	Locuințe uni- și plurifamiliale	Instituții publice
S1										
S2										

Legenda

	Afirmație valabilă pentru marea majoritate a imobilelor, numai o mică parte făcând parte din alte categorii.
	Afirmație valabilă numai pentru o parte importantă a imobilelor, o altă parte, deloc neglijabilă, făcând parte din alte categorii.

