

Anexa 05
Caracteristicile esențiale ale subzonelor identificate în cadrul ZCP Icoanei

Subzona	Caracteristicile parcelelor		Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale loturilor		Amplasarea clădirilor față de aliniament		Regimul de înălțime (suprateran)		Funcțiune dominantă	
	Înguste, mici, configurate la sfârșit de XIX și început de XX	Medii și mari, configurate în secolul XX	Pe limite laterale, grupate	Izolate pe lot	Pe aliniament	Retrase	Redus, P, P+2 – sub 13 m	Mediu și ridicat, peste trei niveluri, peste 13 m	Locuințe uni- și plurifamiliale	Instituții publice
S1										
S2										
S3										

Legenda

	Afirmație valabilă pentru marea majoritate a imobilelor, numai o mică parte făcând parte din alte categorii.
	Afirmație valabilă numai pentru o parte importantă a imobilelor, o altă parte, deloc neglijabilă, făcând parte din alte categorii.