

**Anexa 05**  
**Caracteristicile esențiale ale subzonelor identificate în cadrul ZCP Dacia**

Subzona	Caracteristicile parcelelor		Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale loturilor		Amplasarea clădirilor față de aliniament		Regimul de înălțime (suprateran)		Funcțiune dominantă	
	Înguste, mici, configurate la sfârșit de XIX și început de XX	Medii și mari, configurate în secolul XX	Pe limite laterale, grupate	Izolate pe lot	Pe aliniament	Retrase	Redus, P, P+1 – sub 7 m	Mediu și ridicat, peste două niveluri, peste 7 m	Locuințe uni- și plurifamiliale	Instituții publice
<b>S1</b>										
<b>S2</b>										
<b>S3</b>										
<b>S4</b>										
<b>S5.a</b>										
<b>S5.b</b>										
<b>S6</b>										

Legenda

	Afirmație valabilă pentru marea majoritate a imobilelor, numai o mică parte făcând parte din alte categorii.
	Afirmație valabilă numai pentru o parte importantă a imobilelor, o altă parte, deloc neglijabilă, făcând parte din alte categorii.

