

Anexa 03

Profilul funcțional istoric și actual al ZCP Traian

Situată în imediata vecinătate a Căii Călărașilor și a Podului Târgului de Afară, două dintre principalele străzi comerciale ale Bucureștiului istoric, strada Traian s-a dezvoltat treptat începând cu a doua jumătate a secolului XIX, odată cu densificarea firească a fondului construit, atunci când viile și livezile amplasate pe cele două laturi ale străzii au fost înlocuite de construcții de mici dimensiuni destinate locuirii individuale.

Cele mai vechi construcții din zona analizată sunt clădiri de cult: biserica „Sfinții Ioachim și Ana” - Oboru Vechi și biserica Hagiului, ambele edificate în secolul XVIII și recondiționate ulterior, în a doua jumătate a secolului XIX. O altă clădire-reper a zonei, Școala Comercială (azi, Colegiul Economic „A.D. Xenopol”) este construită la sfârșitul secolului XIX, concomitent cu edificarea Școlii comunale de fete (azi, Liceul Pedagogic „Anastasia Popescu”). Imobilul din str. Traian 144, în care în prezent funcționează Centrul de zi „Neghiniță”, a fost de-a lungul timpului sediul Companiei Sergenților¹, casă de copii și școală. În imobilul monument istoric din str. Traian 93-95 funcționează Parchetul de pe lângă Judecătoria Sector 4. Hala Traian, edificiu construit la sfârșitul secolului XIX, și-a pierdut funcțiunea inițială, fiind transformat în urmă cu un deceniu în supermarket. Activitatea pieței agroalimentare se desfășoară în cele două imobile recent edificate (Calea Călărașilor 116-120 și 122), aflate în vecinătatea halei.

Cea mai mare parte a fondului construit este însă reprezentat de locuințe individuale de mici dimensiuni, edificate începând cu a doua jumătate a secolului XIX. Inserțiile punctuale realizate în perioada interbelică completează profilul funcțional al zonei, clădirile edificate în special în zonele de intersecție a străzii Traian cu străzile adiacente fiind destinate locuirii colective. Același model de dezvoltare este urmat și în cea de-a doua jumătate a secolului XX, atunci când sunt construite noi clădiri de locuințe.

După 1990, în zona protejată Traian au fost construite 10 noi imobile, având funcțiuni mixte (servicii, comerț, birouri și locuire). În plus, există un număr redus de parcele needificate, rezultate în urma sistematizărilor de la sfârșitul secolului XIX și începutul secolului XX sau ca urmare a demolărilor arbitrare realizate în a doua jumătate a secolului XX, unele dintre acestea fiind amenajate ca spații verzi publice (scururi), altele fiind utilizate ca parcări pentru autoturisme.

Cea mai mare parte a clădirilor istorice amplasate de-a lungul străzii Traian păstrează în prezent modul de utilizare de la sfârșitul secolului XIX și începutul secolului XX. În ciuda intervențiilor brutale din anii '80 și a noilor construcții care schimbă profilul funcțional istoric al zonei, caracterul rezidențial se păstrează și în prezent.

¹ Conform Planului Orașului București întocmit de Mihail Pântea în 1921