

Anexa 03

Profilul funcțional istoric și actual al ZCP Icoanei

Zona protejată Icoanei păstrează și în prezent țesutul istoric difuz specific perioadei cuprinse între sfârșitul secolului XIX și începutul secolului XX, fiind caracterizată printr-un fond construit alcătuit preponderent din locuințe unifamiliale, alături de clădiri destinate locuirii colective, realizate în perioada interbelică și ulterior acesteia. Locuințele unifamiliale sunt variate ca tipologie, în zona analizată fiind întâlnite atât construcții modeste cât și vile cu caracter monumental. Imobilele de locuințe colective amplasate cu precădere în vecinătatea intersecțiilor cu bd. Dacia și str. Maria Rosetti sunt edificate în stil modernist sau neoromânesc, fiind diferite ca gabarit și volumetrie și având un regim de înălțime mai ridicat.

Cele mai vechi clădiri din zona analizată sunt cele două clădiri de cult, biserica Icoanei și schitul Dârvari. Acestea au avut un rol important în evoluția zonei analizate, în jurul celor două biserici edificate în secolele XVIII – XIX coagulându-se primele nuclee de locuințe din mahalaua Ceauș David. Casa Lahovary, construită între 1884 și 1886, a servit ca locuință a familiei Lahovary și, mai târziu, ca pavilion al secției de maternitate a spitalului clinic „Dr. I. Cantacuzino” ce funcționează din anii '30 pe str. Ion Movilă¹.

Planurile istorice întocmite înainte de mijlocul secolului trecut nu atestă alte funcțiuni majore în zona studiată, cele mai multe clădiri fiind destinate locuirii. Cu toate acestea, așa cum s-a întâmplat în numeroase cazuri, o parte din clădirile reprezentative au fost transformate după naționalizare în sedii ale unor instituții publice, unele dintre acestea păstrând și în prezent modul de utilizare. Această schimbare funcțională are consecințe și în prezent, funcțiunile rezidențiale inițiale fiind înlocuite de alte moduri de utilizare. În clădirea din str. Icoanei 19, fost sediu al Trustului de Construcții în anii '70, își are sediul Inspectoratul Școlar al Municipiului București iar în clădirea din str. Icoanei 17, fost sediu al ICR Colentina, funcționează în prezent Școala „Zeppelin Schule”. Cele două grădinițe din zonă, Grădinița nr. 133 din str. Aurel Vlaicu 30-32 și Grădinița nr. 257 din str. Alexandru Donici 23, funcționează la aceleași adrese din anii '70. O parte din imobilele tip vilă aflate în vecinătatea Parcului Ioanid sunt sedii ale unor instituții publice sau firme private: clădirea din str. Dumbrava Roșie 10, fosta casă a Zoei Balș, operă a arhitectului Dimitrie Hârjeu², este sediu al firmei de avocatură "Bulboacă și Asociații", în timp ce imobilul din str. Dumbrava Roșie 6, fosta proprietate a lui Gh. Lucasievici, operă a aceluiași arhitect³, este utilizată în prezent ca sediu administrativ al unei instituții de interes public. În zona studiată își are sediul și fundația culturală „Scena 9” - Rezidența BRD, care funcționează în fostul imobil al familiei regale din str. I. L. Caragiale 32.

În prezent, cea mai mare parte a imobilelor din zona studiată păstrează preponderent funcțiunea rezidențială, unele dintre acestea fiind utilizate pentru activități mixte, în care funcțiunea de locuire coexistă alături de spații amenajate pentru activități de comerț, servicii, alimentație publică sau birouri. Astfel, pe lângă funcțiunile deja menționate, în imediata vecinătate Schitului Dârvari funcționează centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte „Schitul Dârvari” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în str. Viitorului 4 funcționează unul dintre sediile Colegiului Farmaciștilor din România iar în str. Viitorului 6 este sediul Organizației Internaționale pentru Migrație. Chiar și noile inserții realizate post-1990 sunt, cu mici excepții, locuințe colective (str. Corneliu Botez 10B, str. Alexandru Donici numerele 22 și 24, str. Icoanei 11-13, str. Ion Movilă numerele 6, 14 și 16) sau

¹ Conform datelor preluate de pe site-ul spitalului, informații consultate online în decembrie 2019, la adresa <http://www.spitalul-cantacuzino.ro/despre-spital/istoric.php>

² Conform datelor preluate de pe site-ul spitalului, informații consultate online în decembrie 2019, la adresa <http://www.e-architecture.ro/fisa.php?id=629>

³ Idem

clădiri de birouri (str. Icoanei 45). În zona analizată, numărul clădirilor neutilizate este foarte scăzut, în teren fiind identificate patru construcții neutilizate parțial sau total.

În ZCP Icoanei se pot identifica trei zone funcționale istorice majore:

- zona cuprinsă între str. Icoanei (front nordic până la intersecția cu str. Corneliu Botez și front sudic până la intersecția cu str. Schitu Dărvari) și limita sudică a zonei analizate, cu un număr limitat de clădiri destinate educației, culturii, cultelor, administrației și serviciilor, locuințe individuale și colective, funcțiunea rezidențială fiind predominantă;
- latura estică a străzii Ion Movilă, până la limita estică a zonei analizate, cu funcțiuni destinate sănătății;
- restul zonei analizate, cuprinzând fondul construit din străzile Schitu Dărvari, Icoanei, Corneliu Botez, Dumbrava Roșie, Dimitrie Orbescu, Ion Movilă (front vestic), Viitorului și Al. Donici, în care funcțiunea rezidențială este dominantă.