

Anexa 03

Profilul funcțional istoric și actual al ZCP Dacia

Întreaga zonă își păstrează un caracter rezidențial pronunțat avut în trecut, locuințele de mari dimensiuni edificate în perioada interbelică coexistând alături de cele specifice țesutului urban de la sfârșitul secolului XIX – începutul secolului XX. Porțiunea cuprinsă între str. Icoanei - str. Viitorului - str. Silvestru se caracterizează prin clădiri de locuit de mici dimensiuni (uneori cu spații comerciale către stradă), în contrast cu segmentul cuprins între str. Polonă - str. Aurel Vlaicu, marcat de locuințe individuale monumentale sau tronsonul cuprins între Calea Dorobanților - str. Polonă, ocupat de clădiri cu regim de înălțime medie și mare, ce adăpostesc locuințe colective.

Există însă și instituții de cultură și învățământ, a căror funcțiune istorică se menține și în prezent: Liceul „Dimitrie Cantemir” (azi Colegiul Național „Dimitrie Cantemir”) construit în anul 1925, Centrul Cultural Francez, actualmente Institutul Cultural Francez (inițial locuință individuală, edificată în anul 1910), ce funcționează în imobilul din Bd. Dacia nr. 77 din anul 1936, Liceul „Mihail Sadoveanu” (azi Colegiul Economic „Virgil Madgearu”) construit în anul 1966.

După naționalizare, o parte din clădirile reprezentative au fost transformate în sedii ale unor instituții publice sau în edificii de învățământ, unele dintre aceste clădiri păstrând și în prezent modul de utilizare (de ex. Grădinița „Licurici” – Bd. Dacia nr. 134). Această schimbare funcțională are consecințe și în prezent, funcțiunile rezidențiale inițiale lăsând locul unor sedii ale ambasadelor străine (sedii de ambasade), firmelor private sau instituțiilor publice. Astfel, în imobilele din Bd. Dacia nr. 21 și Bd. Dacia nr. 58 funcționează Ambasada Republicii Arabe Egipt, respectiv Ambasada Belgiei. Celelalte imobile aflate în vecinătatea Parcului Ioanid sunt sedii ale unor instituții publice sau firme private: clădirea din str. Polonă nr. 8 este sediul Agenției Naționale de Control a Exporturilor – ANCEX, în clădirea din Bd. Dacia nr. 54 (clădire ce a fost de-a lungul anilor sediu al Bibliotecii Populare, Casă de cultură a Cehoslovaciei și reședință a ambasadorului Danemarcei) funcționează azi centrul medical Sanamed iar imobilul din Bd. Dacia nr. 56 este utilizat ca sediu administrativ pentru mai multe societăți comerciale.

Fostul hotel „Dorobanți” (azi „Sheraton”), construit în anul 1976, își menține funcțiunea, asemenea clădirii din bd. Dacia nr. 41 – sediu al Academiei de Studii Economice.

Majoritatea imobilelor amplasate de-a lungul bd. Dacia păstrează preponderent funcțiunea rezidențială, unele dintre acestea fiind utilizate pentru activități mixte, în care funcțiunea de locuire coexistă alături de spații amenajate pentru activități de comerț, servicii, alimentație sau birouri.

În ZCP Dacia se identifică patru zone funcționale istorice majore:

- zona cuprinsă între str. Icoanei și str. Silvestru, cu locuințe individuale de mici dimensiuni;
- tronsonul str. Polonă - str. Aurel Vlaicu ce cuprinde locuințe individuale de mari dimensiuni;
- tronsoanele str. Silvestru - Calea Moșilor, str. Aurel Vlaicu - str. Icoanei și Calea Dorobanților - str. Polonă, cu un număr limitat de clădiri destinate educației, serviciilor și comerțului (edificate majoritar după 1990), locuințe individuale și colective, funcțiunea rezidențială fiind predominantă;
- segmentul Piața Romană - Calea Dorobanților, dezvoltat mult mai târziu, cuprinzând preponderent alte funcțiuni decât cele rezidențiale.