

Studiu privind Zona Construită Protejată nr. 01 Calea Moșilor

Studiul de față este menit să contribuie la fundamentarea evaluării culturale a Zonei Construite Protejate nr. 01 Calea Moșilor (ZCP Calea Moșilor) și a modului în care pot fi optimizate reglementările urbanistice ce îi sunt dedicate prin Planul Urbanistic Zonal dedicat Zonelor Construite protejate (PUZ ZCP) din Municipiul București adoptat ca atare prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (HCGMB) cu numărul 279 din anul 2000 (PUZ ZCP 2000). Cercetarea elaborată în aceste scopuri are la bază fișele de caracterizare a imobilelor din ZCP, unele fiind completate în cadrul proiectului „Catalog București”, parte din datele în cauză putând fi consultate pe platforma online <http://catalogbucuresti.info/>

Studiul cuprinde o serie de informații grupate în două secțiuni majore – una de analiză și sinteze, a doua de recomandări – ambele fiind prezentate în cele de urmează. Aceste date și interpretări sunt completate și / sau detaliate de anexele 01 – 11.

Pentru facilitarea lecturii se precizează faptul că studiul a identificat în cadrul ZCP Calea Moșilor o serie de subzone relevante din punctul de vedere al relației dintre resursa culturală și reglementările necesare pentru prezervarea acesteia, subzone prezentate succint în cele de urmează.

- 1. Subzona S1** - imobilele cuprinse în perimetrul delimitat de str. Cavafii Vechi - Lipsani - J. Elias - Sf. Vineri - Baia de fier - Calea Moșilor (front nord-vestic - între intersecția cu str. Sf. Vineri și bd. Hristo Botev, front sud-estic - între intersecția cu str. Sf. Vineri până la nr. 80, inclusiv), inclusiv străzile Stelea Spătaru și Biserica Răsvan – front vestic;
- 2. Subzona S2** - tronsonul delimitat de frontul sud-estic al Căii Moșilor de la nr. 82 până la nr. 94, inclusiv;
- 3. Subzona S3** - imobilele cuprinse în perimetrul delimitat de Calea Moșilor front nord-vestic - de la intersecția cu Biserica Răsvan - front estic până la intersecția cu bd. Hristo Botev, ambele laturi ale bulevardului; front sud-estic – numărul 96;
- 4. Subzona S4** - imobilele cuprinse în perimetrul delimitat de Calea Moșilor front nord-vestic - de la nr. 65 până la intersecția cu str. Armenească; front sud-estic – de la nr. 98 până la nr. 120, inclusiv), inclusiv str. Sfinților și str. Părintele Stăniloae;
- 5. Subzona S5** - imobilele cuprinse în perimetrul delimitat de Calea Moșilor front nord-vestic - de la intersecția cu str. Armenească până la intersecția cu str. Șt. Lucian – front vestic și Calea Moșilor front sud-estic - de la nr. 122 până la intersecția cu str. Șt. Lucian – front vestic;
- 6. Subzona S6** - segmentul Căii Moșilor cuprins între str. Șt. Lucian – front estic și Bd. Carol, cu diferențe între cele două fronturi stradale:
 - **Subzona S6.a** - frontul nord-vestic al Căii Moșilor cuprins între str. Șt. Lucian – front estic și Bd. Carol;
 - **Subzona S6.b** - frontul sud-estic al Căii Moșilor cuprins între str. Șt. Lucian – front estic și Bd. Carol.

A. ANALIZĂ ȘI SINTEZĂ

Analiza situației existente are la bază date care, în parte, au fost colectate în cadrul proiectului „Catalog București” sau în colaborare cu acesta, în perioada martie – aprilie 2017. Pentru a obține o imagine cât mai completă au fost luate în considerare atât caracteristici ale fondului construit istoric cât și caracteristici ale intervențiilor contemporane.

A.1. Delimitarea subzonelor din interiorul ZCP Calea Moșilor (anexele 01 – 05)

Prima etapă de cercetare a urmărit identificarea eventualelor subzone din interiorul ZCP Calea Moșilor. Acest demers s-a bazat pe caracterele diferite ale anumitor porțiuni de țesut urban care au capacitatea de a determina regulamente de urbanism specifice. În plus, abordarea ZCP Calea Moșilor (și nu numai) prin prisma unor astfel de subzone ar putea clarifica o serie de inadvertențe, inadvertențe prezentate la rândul lor în cadrul acestui studiu. Pentru delimitarea subzonelor în cauză a fost urmărită evoluția istorică a componentelor esențiale ale țesutului urban, și anume trama stradală, parcelarul, spațiile publice precum și spațiile plantate, criteriile principale de analiză fiind: regimul de construcție, adică poziția clădirii / clădirilor pe lot conjugată cu regimul de înălțime, profilul funcțional istoric și potențialul funcțional actual (la data elaborării studiului de față).

Din analiza trăsăturilor esențiale ale modului în care a evoluat această porțiune de oraș (anexa 01), a regimului de construcție rezultat (anexa 02) și a profilului funcțional istoric (anexa 03) a rezultat faptul că, la data elaborării studiului de față, în cadrul ZCP Calea Moșilor se disting subzonele prezentate sintetic în cele ce urmează (vezi și anexele 04 și 05).

1. **Subzona 1** - imobilele cuprinse în perimetrul delimitat de str. Cavafii Vechi - Lipsani - J. Elias - Sf. Vineri - Baia de fier - Calea Moșilor (front nord-vestic - între intersecția cu str. Sf. Vineri și bd. Hristo Botev, front sud-estic - între intersecția cu str. Sf. Vineri până la nr. 80, inclusiv), inclusiv străzile Stelea Spătaru și Biserica Răsvan – front vestic; De-a lungul timpului, țesutul istoric din subzona amintită și-a pierdut coerența, ca urmare a demolărilor aleatorii din a doua jumătate a secolului XX. Țesutul urban, extrem de fragmentat, din subzona S1 prezintă caractere diferite, detaliate în paragrafele de mai jos. Cu toate acestea, tendința actuală de dezvoltare a fondului construit (marcată de numeroase demolări), alături de eterogenitatea arhitecturii fac ca întregul areal să fie cuprins în aceeași subzonă. Întreaga zonă delimitată de str. Sf. Vineri și Calea Moșilor până la intersecția cu str. Biserica Răsvan este destructurată, numărul mare al parcelelor needificate anulând coerența fondului construit istoric. Există un număr limitat de „insule” care păstrează în parte caracterul istoric al zonei, țesutul tradițional difuz specific sfârșitului de secol XIX și începutului de secolul XX fiind în continuare prezent pe str. Cavafii Vechi și str. Biserica Răsvan. Fondul construit este caracterizat prin parcele de dimensiuni mici și medii, ocupate de clădiri cu funcțiuni preponderent rezidențiale și parter comercial, având înălțime mică (P+1, P+2) și medie (fără a depăși 5 niveluri supraterane), fiind amplasate pe aliniament, formând un front stradal discontinuu.
2. **Subzona 2** - tronsonul delimitat de frontul sud-estic al Căii Moșilor (de la nr. 82 până la nr. 94, inclusiv); Subzona S2 este singura subzonă care păstrează o dezvoltare coerentă, țesutul urban organic specific sfârșitului de secol XIX și începutului de secolul XX fiind marcat de intervenții punctuale realizate în perioada interbelică. Fondul construit este unitar din punct de vedere stilistic, fiind caracterizat de parcele de dimensiuni mici și medii, ocupate de clădiri rezidențiale cu parter comercial având înălțime mică (P+1, P+2), fiind amplasate pe aliniament și edificate cu precădere în perioada cuprinsă între a doua jumătate a secolului XIX și începutul secolului XX; edificiile construite în perioada interbelică – preponderent imobile având funcțiunea de locuințe colective reprezintă intervenții punctuale, fiind amplasate pe aliniament, front închis și având înălțime mai mare (în general, fără a depăși 6 niveluri supraterane).
3. **Subzona 3** - imobilele cuprinse în perimetrul delimitat de Calea Moșilor (front nord-vestic - de la intersecția cu Biserica Răsvan - front estic până la intersecția cu bd. Hristo Botev, ambele laturi ale bulevardului; front sud-estic – numărul 96);

Întregul areal prezintă un fond construit eterogen, cu construcții edificate în perioada cuprinsă între a doua jumătate a secolului XVIII și începutul secolului XX (zona Bisericii Răsvan), perioada interbelică și a doua jumătate a secolului XX, dar și inserții noi agresive, în dezacord cu fondul construit istoric. Intervențiile din a doua jumătate a secolului XX și începutul secolului XIX, deși limitate, generează schimbări la nivelul parcelarului istoric, a regimului de construcție și a profilului funcțional; noile imobile se caracterizează prin parcele de mari dimensiuni, ce primesc construcții cu funcțiuni mixte și regim ridicat de înălțime, fiind amplasate aleatoriu față de limitele parcelei, formând un front preponderent continuu.

4. **Subzona S4** - imobilele cuprinse în perimetrul delimitat de Calea Moșilor (front nord-vestic - de la nr. 67 până la intersecția cu str. Armenească; front sud-estic – de la nr. 98 până la nr. 120, inclusiv), inclusiv str. Sfinților și str. Părintele Stăniloae;

Similar situației prezentate în cadrul subzonei S1, țesutul istoric din arealul amintit și-a pierdut coerența, ca urmare a demolărilor aleatorii din a doua jumătate a secolului XX.

Pe tronsonul amintit, țesutul urban din Calea Moșilor este destructurat, coerența fondului construit istoric fiind anulată de numărul mare al parcelelor needificate și de clădirile noi, prezente în special pe latura sud-estică a Căii Moșilor.

În ceea ce privește caracterul fondului construit din subzona S4, imobilele edificate în perioada cuprinsă între a doua jumătate a secolului XIX și începutul secolului XX se caracterizează prin parcele de dimensiuni medii și mici, ocupate de clădiri rezidențiale cu parter comercial având înălțime mică și medie (P+1, P+3), fiind amplasate pe aliniament, formând un front preponderent continuu. Țesutul urban difuz, specific sfârșitului de secol XIX și începutului de secolul XX, este prezent pe str. Sfinților și latura nord-vestică a Căii Moșilor, în timp ce latura de sud a străzii a suferit transformări majore începând cu a doua jumătate secolului trecut. Fondul construit de pe latura sud-estică a Căii Moșilor și-a pierdut coerența, fiind marcată de multiple demolări și inserții neconforme cu specificul zonei istorice. Imobilele din acest areal se caracterizează prin parcele de dimensiuni medii, ce primesc construcții cu înălțime mai mare (în general, fără a depăși 4 niveluri supraterane), fiind amplasate pe aliniament, formând un front stradal discontinuu.

5. **Subzona S5** - imobilele cuprinse în perimetrul delimitat de Calea Moșilor (front nord-vestic - de la intersecția cu str. Armenească până la intersecția cu str. Șt. Lucian – front vestic; front sud-estic - de la nr. 122 până la intersecția cu str. Șt. Lucian – front vestic);

Pe tronsonul amintit, țesutul urban din Calea Moșilor este relativ omogen, prezentând diferențe între cele două laturi ale străzii. Frontul nord-vestic este unitar din punct de vedere stilistic, fiind caracterizat de parcele de dimensiuni mici și medii, ocupate de clădiri cu regim mic de înălțime (P, P+1), amplasate cu precădere pe aliniament, alipite la una dintre laturile parcelei, construite între a doua jumătate a secolului XIX și începutul secolului XX, având funcțiunea de locuințe unifamiliale. Frontul sud-estic al Căii Moșilor prezintă un caracter distinct, fiind ocupat de clădiri joase, construite între a doua jumătate a secolului XIX și începutul secolului XX, dar și de construcții cu regim de înălțime mai ridicat, edificate în perioada interbelică (intr. Vermont, str. Paleologu); pe porțiunea cuprinsă între intr. Vermont și str. Paleologu clădirile sunt retrase de la aliniament, fiind amplasate în regim izolat sau alipite la una dintre limitele parcelei, în timp ce tronsonul cuprins între str. Paleologu și str. Șt. Luchian prezintă un front construit preponderent continuu, amplasat pe aliniament.

Există un număr mic de parcele needificate și de clădirile noi, prezente în special pe latura sud-estică a Căii Moșilor.

6. **Subzona S6** – segmentul cuprins între str. Șt. Lucian – front estic și Bd. Carol cu diferențe între cele două fronturi stradale:

- **Subzona S6.a** - frontul nord-vestic al Căii Moșilor cuprins între str. Șt. Lucian – front estic și Bd. Carol;

Țesut urban dezvoltat în perioada interbelică, caracterizat printr-un parcelar unitar, cu parcele de dimensiuni medii, front stradal continuu și unitar în punct de vedere stilistic, dens construit, ocupat de clădiri cu regim de înălțime medie și mare (P+3 – P+7), edificate în perioada interbelică; construcțiile ocupă aproape în întregime parcela, fiind amplasate pe aliniament și adăpostesc funcțiuni rezidențiale.

- **Subzona S6.b** - frontul sud-estic al Căii Moșilor cuprins între str. Șt. Lucian – front estic și Bd. Carol;

Parcele de dimensiuni mici și medii, ocupate de clădiri edificate cu precădere în perioada interbelică, având un număr mai redus de niveluri (max. P+4), amplasate aleatoriu față de aliniament, în regim izolat sau alipite la una dintre limitele laterale ale parcelei, formând un front stradal discontinuu.

A.2. Raportarea PUZ ZCP 2000 la situația din teren

Acest capitol din secțiunea de analiză și sinteză evaluează modul în care prevederile regulamentului de urbanism în vigoare (la data elaborării studiului de față), adică PUZ ZCP 2000, răspund optim necesităților de bază ale resursei culturale din ZCP Calea Moșilor. Concomitent, prevederile regulamentului de urbanism în vigoare (la data elaborării studiului de față), adică PUZ ZCP 2000, sunt chestionate și din punctul de vedere al potențialului de dezvoltare aferent aceleași ZCP Calea Moșilor. Altfel spus, în ciuda diferențelor dintre situația din teren și reglementări, au fost catalogate ca inadvertențe majore numai acele prevederi ale PUZ ZCP 2000 care au capacitatea de a împiedica o dezvoltare viitoare coerentă în ceea ce privește conservarea și punerea în valoare a resursei culturale. Din aceste motive, acest capitol abordează chestiunea limitelor aferente ZCP Calea Moșilor precum și cele două fațete esențiale ale regimului de construcție și anume poziția clădirilor față de domeniul public și regimul de înălțime aferent.

A.2.a. Suprapuneri ale ZCP Calea Moșilor cu ZCP învecinate (anexa 06)

În conformitate cu PUZ ZCP 2000, ZCP Calea Moșilor se învecinează cu zonele construite protejate nr. 04 Brătianu, nr. 26 Lipsani, nr. 30 Colței, nr. 08 Hristo-Botev, nr. 05 Carol, nr. 31 Caimatei, nr. 36 Negustori și nr. 22 Mântuleasa

Din acest punct de vedere se constată faptul că, în conformitate nu atât cu planul de ansamblu al tuturor ZCP din București (conform PUZ ZCP 2000), ci cu planurile individuale ale acestora (conform aceluiași PUZ ZCP 2000), o serie de imobile din ZCP Calea Moșilor face parte și alte ZCP.

Lista imobilelor cuprinse în ZCP Calea Moșilor și care se află simultan și în minimum o altă ZCP (conform PUZ ZCP 2000) este cuprinsă în anexa 06.

A.2.b. Amplasarea clădirilor față de aliniament

Din punctul de vedere al poziției ocupate de edificii față de domeniul public, în ZCP Calea Moșilor au fost identificate situațiile prezentate în cele ce urmează.

1. **Subzonele S1, S2, S3 și S4** - cea mai mare parte a clădirilor sunt amplasate pe aliniament, fără a fi retrase de la stradă și generează un front continuu;
2. **Subzona S5** - mare parte din clădiri sunt retrase de la aliniamentul stradal, în fața unora dintre acestea fiind amenajate grădini de fațadă, generând atât fronturi stradale continue, cât și discontinue;
3. **Subzona S6** - o mare parte a clădirilor sunt amplasate pe aliniament, fără a fi retrase de la stradă, fronturile stradale rezultate fiind atât continue, cât și discontinue;

În ciuda acestei stări de fapt privind amplasarea clădirilor față de aliniament, regulamentul de urbanism în vigoare, adică PUZ ZCP 2000, prevede așezarea clădirilor noi pe aliniamentul definit de clădirile existente, în front închis. Se impune deci nuanțarea regulamentului de urbanism în cauză, adică nuanțarea PUZ ZCP 2000, din acest punct de vedere.

A.2.c. Regimul de înălțime

În ceea ce privește înălțimea pe care o înregistrează clădirile, în ZCP Calea Moșilor au fost identificate situațiile prezentate în cele ce urmează.

1. **Subzona S1** - fondul construit este caracterizat prin înălțime mică (P+1, P+2) și medie (fără a depăși 5 niveluri supraterane);
2. **Subzona S2** - fondul construit caracterizat printr-un regim de înălțime mic și mediu (P, P+2), cele mai multe clădiri având înălțimea sub 10 m (la cornișă); izolat, se remarcă prezența clădirilor interbelice cu regim de înălțime mai ridicat (fără a depăși 6 niveluri supraterane);
3. **Subzona S3** - fond construit eterogen, cu regim variat de înălțime (P - P+6);
4. **Subzona S4** - fond construit caracterizat prin clădiri cu înălțime mică și medie (P+1 - P+4);
5. **Subzonele S5 și S6** (frontul sud-estic al Căii Moșilor) cuprinde preponderent clădiri cu regim ridicat de înălțime, înălțimea medie a imobilelor istorice din subzonă fiind cuprinsă între 14 și 25 metri.

În ciuda acestei stări de fapt privind regimul de înălțime, regulamentul de urbanism în vigoare, adică PUZ ZCP 2000, prevede o înălțime cuprinsă între 10 și 13 metri (în plus, peste înălțimea admisă se acceptă realizarea a două niveluri retrase față de planul vertical al fațadei); înălțimea noilor construcții nu poate depăși cu mai mult de 3 metri înălțimea imobilelor învecinate, fiind obligatorie racordarea noilor imobile la înălțimea corespunzătoare străzii respective și preluarea pantei acoperișului, fără însă a depăși coama acoperișului.

Aceste recomandări sunt deseori ignorate, înălțimea noilor construcții nefiind conformă cu prevederile regulamentului ZCP Calea Moșilor. Situații deranjante, generate de alăturarea dintre imobile cu înălțimi diferite, pot fi întâlnite în subzonele S1 și S2, așa cum este în cazul imobilelor construite recent Calea Moșilor 51, Calea Moșilor 100, Calea Moșilor 106, Calea Moșilor 112 și Calea Moșilor 158. Se impune deci nuanțarea regulamentului de urbanism în cauză, adică nuanțarea PUZ ZCP 2000, din acest punct de vedere.

A.3. Intervenții contemporane în ZCP Calea Moșilor (anexa 07)

Această parte a studiului și-a propus să identifice intervențiile contemporane de orice gen și să raporteze caracteristicile lor relevante la resursa culturală. Simultan, atât construcțiile contemporane cât și lucrările dedicate clădirilor existente au fost abordate prin prisma regulamentului de urbanism în vigoare la data elaborării studiului de față, adică prin prisma PUZ ZCP 2000, fiind înregistrate din acest punct de vedere toate abaterile, atât cele cu un impact nefavorabil, cât și cele cu un impact favorabil asupra peisajului urban cu valori culturale.

A.3.a. Inserții contemporane

Prin comparație cu planurile topografice databile (în general) în anul 1990, în teren au fost identificate construcții ulterioare acestuia, lista completă aferentă ZCP Calea Moșilor fiind cuprinsă în anexa 07.

Distribuția acestui număr ridicat de clădiri ridicate în ultimele trei decenii (de la data elaborării studiului de față) este prezentată în cele ce urmează. În ZCP Calea Moșilor se remarcă o tendință de dezvoltare diferită a celor două fronturi ale străzii, frontul sud-estic fiind marcat de

un număr mai ridicat de intervenții contemporane, în ciuda densității monumentelor istorice prezente pe această latură a arterei principale.

A.3.b. Intervenții pe clădiri existente

În ceea ce privește intervențiile pe clădirile existente, inclusiv monumente istorice, cuprinse în ZCP Calea Moșilor, intervenții identificate în număr ridicat și cuprinse la rândul lor în anexa 07 – inclusiv exemplele pozitive – se constată o anume structură a ponderilor ce revin diverselor tipuri de lucrări posibile. Astfel, principalele intervenții care sunt și neconforme cu PUZ ZCP 2000 sunt cele legate de branșamentele de gaz, alimentarea cu energie electrică, telecomunicații, aparate de aer condiționat, culori necorespunzătoare ale finisajelor, materiale necorespunzătoare (de asemenea pe fațade), termoizolarea improprie care modifică frecvent nu doar arhitectura ci și proporțiile edificiilor, zidirea unor goluri, inclusiv dintre cele orientate spre domeniul public, realizarea unor goluri în calcane, înlocuirea tâmplăriei istorice cu una nepotrivită ca aspect (inclusiv în ceea ce privește materialul, culoarea ș.a.a.), extinderi improprii, supraetajări și mansardări aidoma.

A.3.c. Parcele neconstruite

În ZCP Calea Moșilor au fost identificate și loturi libere de construcții și / sau amenajări, toate prezentate la rândul lor în anexa 07. În cadrul ZCP Calea Moșilor au fost identificate 15 parcele needificate, precum și o serie de zone ce prezintă valențe de spații publice, fără a fi amenajate corespunzător (de ex. scuarul din fața bisericii Răsvan). Prezența acestor spații needificate, anonime și destructurate, rup coerența țesutului urban istoric. În plus, numărul ridicat al parcelelor neconstruite aflate într-o stare insalubră (11 terenuri virane și 4 parcări) reprezintă un semnal de alarmă pentru zona protejată, pe locul acestora existând posibilitatea dezvoltării unor proiecte care pot modifica ireversibil caracteristicile arterei istorice Calea Moșilor și ale împrejurimilor (așa cum este cazul noilor inserții realizate în ultimii ani de-a lungul Căii Moșilor).

Parcelele neconstruite au rezultat fie ca urmare a regularizărilor și / sau aliniierilor istorice de străzi, ca urmare a sistematizărilor la care au fost supuse părți mai extinse de țesut urban în ultimele decenii ale secolului XX sau ca urmare a unor demolări (mai) recente. În prezent (adică la data elaborării studiului de față), aceste imobile nu sunt utilizate sau nu sunt utilizate într-un mod potrivit cu resursa culturală, loturile în cauză fiind de natură să afecteze coerența țesutului urban (nu doar) istoric, motiv pentru care necesită edificii și / sau amenajări contemporane, în acord însă cu specificul valorilor culturale în cauză.

A.4. Monumente istorice (anexa 08)

Având în vedere faptul că studiul de față se axează pe resursa culturală, inevitabil au fost avute în vedere și valorile clasate, la momentul elaborării studiului de față și deci cuprinse în Lista Monumentelor Istorice ediția 2015 (LMI 2015)¹, monumentele istorice (cu excepția celor de tip „sit”) cuprinse în ZCP Calea Moșilor fiind prezentate detaliat în anexa 08. Distribuția lor în teritoriu este prezentată în cele ce urmează.

Simpla parcurgere a LMI 2015 relevă faptul că monumentele istorice sunt distribuite uniform de-a lungul Căii Moșilor și a străzilor adiacente. Prin raportare la cele șase subzone identificate anterior, se observă că doar subzona S6, caracterizantă printr-un fond construit edificat cu precădere în perioada interbelică, este lipsită de monumentele istorice. Cele mai multe

¹ Document consultat online la data de 03.2019 – <https://patrimoni.ro/images/lmi-2015/LMI-B.pdf>.

clădiri clasate ca monumente istorice sunt construite cu precădere în perioada cuprinsă între sfârșitul secolului XIX și prima jumătate a secolului XX.

În concluzie, fondul construit din ZCP Calea Moșilor este extrem de valoros (în special datorită vechimii sale), în teren fiind identificate o serie de clădiri care, la o primă vedere, pot fi considerate pentru clasare.

A.5. Clădiri expertizate tehnic din punctul de vedere al riscului seismic (anexa 09)

În conformitate cu Listele imobilelor [sic] expertizate tehnic din punct [sic] de vedere al riscului seismic², listă publicată de Administrația Municipală pentru Consolidare Clădirilor cu Risc Seismic, București, în ZCP Calea Moșilor au fost expertizate tehnic un număr considerabil de „imobile”, toate fiind cuprinse în anexa 09.

În ZCP Calea Moșilor se află însă și clădiri care nu au fost expertizate tehnic din punctul de vedere al riscului seismic și care, la o primă analiză, prezintă fisuri susceptibile de a fi provocate de seisme. Aceste edificii au fost identificate ca atare sub îndrumarea profesioniștilor din cadrul asociației „Re:rise” – Asociația pentru Reducerea Riscului Seismic, partener al ARCEN (Asociația Română pentru Cultură, Educație și Normalitate) în cadrul proiectului „Catalog București”. Evident, în aceste condiții, se impune efectuarea expertizei tehnice de specialitate, situație în care se află clădirile (vizibile din domeniul public) prezentate în cele ce urmează.

Adresa imobilului		Corp de clădire	Observații / Alerte
Artera de circulație	Numărul poștal		
Calea Moșilor	65		imobil neutilizat, posibil șantier abandonat
	71		pericol de prăbușire a clădirii
	73		
	77		
	97		
	107		
	150		

² Document consultat online la data de 03.2019 - http://amccrs.pmb.ro/docs/Lista_imobilelor_expertizate.pdf